



17-18 marzo 2016

ESTIMO RURALE, CIVILE E AMBIENTALE

Programma

Giovedì 17 marzo 2016, ore 9.00 - 13.00
Area Estimo - DipSa - UNIBO

1° MODULO (4 ore)
ESTIMO GENERALE E RURALE
(50 adesioni)

Moderatore: PROF. DOMENICO REGAZZI

- 8.45 Registrazione partecipanti
- 9.00 Saluti Istituzionali
PROF. ALDO BERTAZZOLI (Direttore DipSA)
PROF. LEONARDO NANNI COSTA (Direttore DISTAL)
DOTT. AGR. ROSANNA ZARI (Vicepresidente Conaf - Roma)
- 9.30 Introduzione ai seminari sull'Estimo Rurale, Civile, Ambientale
DOTT. AGR. GABRIELE TESTA
(Presidente OdafBO, Coordinatore dell'evento)
- 9.45 **SESSIONE ESTIMO RURALE**
Le ultime novità estimative in ambito rurale
PROF. RINO GHELFI (DipSA)
- 11.00 Coffee Break
- 11.30 **CASI DI STUDIO DI ESTIMO RURALE**
La stima di un fondo rustico; dalla relazione di stima al valore del fondo
DOTT. AGR. ROBERTO BANDIERI
Espropriazione: Stima di un appezzamento di terreno
DOTT. AGR. PIERCARLO CINTORI
Liquidazione dei terreni di azienda agraria Legge 3/2012
DOTT. AGR. ALBERTO BERGIANTI
Stima di un terreno con «valore di posizione» (Terreno vicino a centro abitato)
DOTT. AGR. ANDREA FLORA

13.30
Dibattito

Giovedì 17 marzo 2016, ore 14.30- 19.00
Area Estimo - DipSa - UNIBO

2° MODULO (4 ore)
ESTIMO CIVILE
(50 adesioni)

Moderatore: PROF. MAURIZIO CANAVARI

- 14.00 Registrazione partecipanti
- 14.15 Saluti Istituzionali
DOTT. AGR. GIANNI GUIZZARDI
(Coordinatore Dipartimento Estimo CONAF)
- 14.30 **SESSIONE ESTIMO CIVILE**
Le ultime novità estimative in ambito immobiliare urbano
PROF. PAOLO ROSATO
(Direttore Dip. Ingegneria e Architettura Università di Trieste)
- 16.15 Linee guida per la valutazione degli immobili in garanzia delle esposizioni creditizie
DOTT. AGR. GIANNI GUIZZARDI
- 16.45 Coffee Break
- 17.00 **CASI DI STUDIO DI ESTIMO CIVILE**
Stima di un immobile ad uso residenziale
DOTT. AGR. MAURIZIO PIRAZZOLI
Grandi infrastrutture e reti di pubblica utilità: valutazione degli effetti patrimoniali ed economici sugli immobili impattati
DOTT. AGR. ALESSANDRA FURLANI
Stima del verde monumentale e storico in caso di trasformazione urbanistica
DOTT. AGR. MARIA LUISA BORIANI

19.00
Dibattito

Venerdì 18 marzo 2016, ore 9.00- 14.30
HOTEL SAVOIA REGENCY

3° MODULO (4 ore)
ESTIMO AMBIENTALE
(100 adesioni)

Moderatore: DOTT. AGR. ANDREA DI PAOLO

- 8.45 Registrazione partecipanti
- 9.00 Saluti Istituzionali
DOTT.SSA SIMONA CASELLI
(Assessore all'Agricoltura, Caccia e pesca della RER)
- 9.15 **SESSIONE ESTIMO AMBIENTALE**
VET, criteri e metodi di valutazione dei beni ambientali
PROF. ALESSANDRO RAGAZZONI (DipSA - UNIBO)
- 10.30 Coffee Break
- 10.45 **CASI DI STUDIO DI ESTIMO AMBIENTALE**
Stima del danno ornamentale o paesaggistico nel contesto privato
DOTT. AGR. CLAUDIO PIVA
Danno ambientale ed economico (boschi e colture) causati da fauna selvatica
DOTT. AGR. GIANCARLO RICCI
Danno di tipo chimico alle colture
DOTT. AGR. STEFANO SCAGLIONI
Stima del valore aggiunto del paesaggio agrario
DOTT. AGR. MAURIZIO PIVETTI
- 12.30 Profili giuridici relativi al danno e il ruolo del Diritto Agrario nell'Estimo
PROF. GIULIO SGARBANTI e DOTT. AGR. GABRIELE TESTA
- 13.00 Dibattito
PROF.SSA ALESSANDRA CASTELLINI (DipSA - UNIBO)
- 13.45 Chiusura Sessione Tecnica - *Prospettive future*
DOTT. AGR. GLORIA MINARELLI
(Presidente Federazione Ordini RER)

Buffet a seguire

SESSIONE TECNICA DI AGGIORNAMENTO

Prevista la concessione di CFP 1,5 per l'intera sessione (0,5 per modulo)

17 MARZO 2016 - DipSA - UNIBO
Area di Economia Agraria ed Estimo
Viale G. Fanin, 50 (3° piano) - Bologna

18 MARZO 2016 - Hotel Savoia Regency
Via del Pilastro, 2 - Bologna

SEGRETERIA COORDINAMENTO ORGANIZZATIVO
ODAF-Bologna: Sig.ra Maria Luisa Giovanelli
Tel.051/222772- Fax 051 227503 - segreteriabo@agronomiforestali-rer.it

FEDERAZIONE ORDINI DELLA RER: Sig.ra Daniela Servidio
Tel. 051-224952 - segreteriafederazione@agronomiforestali-rer.it

COORDINAMENTO: Gabriele Testa - Andrea Di Paolo



ORDINE DEI DOTTORI AGRONOMI
E DOTTORI FORESTALI DELLA PROVINCIA
DI BOLOGNA

Federazione Regionale
dei Dottori Agronomi e dei Dottori Forestali
dell'Emilia Romagna

Regione Emilia-Romagna

Confagricoltura
Bologna



Comune di Bologna

Consiglio dell'Ordine Nazionale
dei Dottori Agronomi e dei Dottori Forestali
Ministero della Giustizia

AGRICOLTORI ITALIANI
DAMMO VALORE ALLA TERRA

COLDIRETTI
BOLOGNA

PATROCINIO

- Consiglio Nazionale dei Dottori Agronomi e dei Dottori Forestali (CONAF)
- Dipartimento di Scienze Agrarie (DipSA) - UNIBO
- Dipartimento di Scienze e Tecnologie Agro-Alimentari (DISTAL) - UNIBO
- Assessorato Agricoltura, Caccia e Pesca dell'Emilia-Romagna
- Comune di Bologna
- Accademia Nazionale di Agricoltura
- Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Bologna
- Confagricoltura Bologna
- Associazione Laureati in Agraria di Bologna
- Associazione Laureati in Agraria di Ravenna