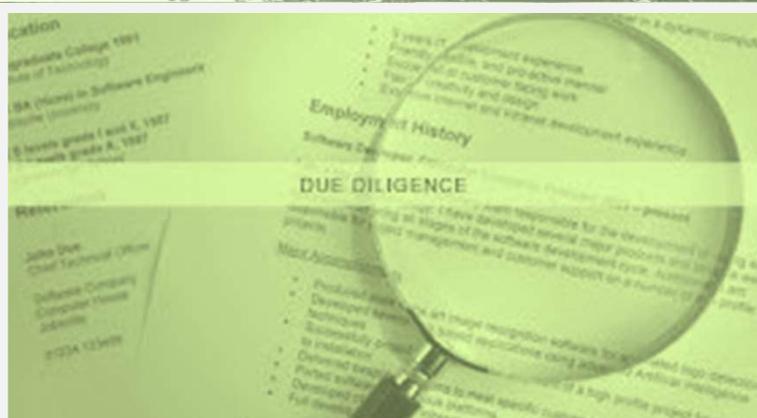




Ordine dei
Dottori Agronomi e dei
Dottori Forestali della Provincia di Venezia

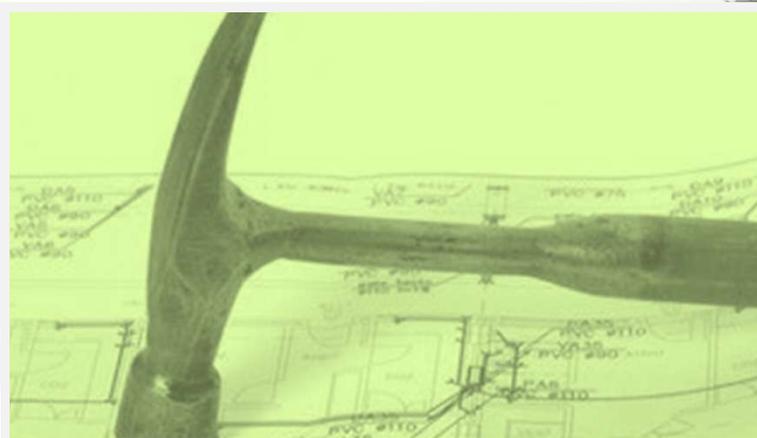
IL PERITO ESTIMATORE NELL'ESECUZIONE IMMOBILIARE E NELLE PROCEDURE CONCORSUALI



Venerdì 21 aprile 2017 - ore 8.45

HOTEL BOLOGNA

Via Piave n. 214 — Mestre (VE)



L'ingresso all'evento formativo è libero e gratuito.

Per ragioni organizzative si chiede la pre - adesione entro il 13.04.17

Ai partecipanti iscritti all'Ordine dei Dottori Agronomi e dei Dottori

Forestali saranno attribuiti 1 CFP

Info al tel. 041 / 5341894 - mail: ordine@agronomiforestalivenezia.it

IL PERITO ESTIMATORE NELL' ESECUZIONE IMMOBILIARE E NELLE PROCEDURE CONCORSUALI

L'evento formativo si pone come obiettivo di descrivere i principali compiti dell'esperto stimatore. Avrà durata di 8 ore sviluppate in unica giornata e sarà suddiviso in 3 moduli: **modulo 1** "esecuzione e procedure", **modulo 2** "operatività professionale" e **modulo 3** "compensi professionali".

L'evento formativo prevede in apertura alcuni richiami alla norma di settore UNI:11558 da parte del Dott. Gianni Guizzardi, Coordinatore della Commissione Estimo ed Economia presso il CONAF. Interviene poi il docente, Dott. Massimo Moncelli con un inquadramento sulle definizioni di esecuzione immobiliare, concordato preventivo e fallimento. Saranno inoltre descritte le diverse fasi della due-diligence, dal momento dell'accettazione dell'incarico professionale, alle successive fasi di rilievo sul campo e di studio documentale.

Nella fase conclusiva dell'evento ci si occuperà di descrivere la modalità di redazione della perizia di stima del valore di mercato degli immobili e verrà proposta una metodologia utile alla redazione della relazione finale e della richiesta di liquidazione dei compensi.

DOCENTE: dott. Massimo Moncelli

Nato nel 1964 a Montefalco (Perugia). Ha conseguito il diploma di perito agrario e successivamente si è laureato in Scienze Politiche quindi, dopo una parentesi durata 3 anni come Ufficiale di Cavalleria ed un diploma di geometra, ha iniziato la libera professione.

Esperto di Estimo ed economia immobiliare, è membro del Royal Institution of Chartered Surveyors. Consulente tecnico e Perito Penale del Tribunale di Perugia, esperto di estimo immobiliare e legale, è autore di alcune pubblicazioni fra cui "il tecnico estimatore nelle esecuzioni immobiliari e nelle procedure concorsuali" (Maggioli Ed.). Dal 2002 è presidente di Aestima, l'associazione nazionale dei periti estimatori.

LA SEDE DEL CORSO E' RAGGIUNGIBILE:

IN AUTO – DALL'AUTOSTRADA A4: Sia arrivando dalla Trieste-Venezia, sia dalla Milano-Venezia si prende l'uscita VENEZIA e poi si seguono le indicazioni per Mestre Venezia. Al semaforo sul Cavalcavia girare a SINISTRA in direzione Mestre Centro; al semaforo successivo si svolta ancora a sinistra in direzione della Stazione Ferroviaria di Mestre. L'Hotel Bologna si trova esattamente di fronte alla Stazione dei Treni di Mestre.

IN TRENO scendere alla STAZIONE FERROVIARIA DI VENEZIA-MESTRE: Hotel Bologna è di fronte alla stazione!

PER INFORMAZIONI E ADESIONI :

Segreteria dell'Ordine di Venezia: tel. 041.5341894

mail: ordine@agronomiforestalivenezia.it

MATTINA dalle 8.45 alle 12.45

MODULO 1 ESECUZIONE E PROCEDURE

POMERIGGIO dalle 13.30 alle 17.30

MODULO 2 L'OPERATIVITÀ PROFESSIONALE

MODULO 3 I COMPENSI PROFESSIONALI

- 8.45 Registrazione dei partecipanti
- 9.00 **Saluto delle Autorità**
Dott. Agr. Paolo Ziliotto, Presidente Ordine Dottori Agronomi e Forestali di Venezia
Dott. Agr. Gianluca Carraro, Presidente Federazione Dottori Agronomi e Forestali del Veneto
- 9.15 **Inquadramento normativo.** Le linee guida dell'ABI, la norma UNI:11558, il valutatore immobiliare (G. Guizzardi)
- 10.15 **Esecuzione Immobiliare.** Il processo di esecuzione; La nomina dell'esperto e formulazione del quesito; I nuovi quesiti introdotti con il DL 83 del 27 giugno 2015 (M. Moncelli)
- 11.00 **Concordato preventivo** Le figure del concordato preventivo; Il perito stimatore; Modalità di svolgimento dell'incarico da parte dell'esperto; La compilazione dell'inventario e la stima dei beni mobili; La stima dei beni immobili (M. Moncelli)
- 12.00 **Fallimento.** Le figure della procedura; Il perito stimatore; Modalità di svolgimento dell'incarico da parte dell'esperto; L'inventario e la stima dei beni mobili e immobili (M. Moncelli)
- 13.30 **La Due Diligence Tecnica Immobiliare** Casistiche di difformità; Il controllo dei confini; Immobile gravato da diritto di uso civico; Pignoramento di nuda proprietà e usufruttuario deceduto; Pignoramento di beni gravati da diritto di abitazione; Verifica delle eventuali locazioni del bene pignorato (M. Moncelli)
- 15.00 **La Misurazione delle consistenze immobiliari e la struttura del rapporto di relazione.** Documentazione da allegare al rapporto (M. Moncelli)
- 16.30 **Compensi Immobiliari, metodi di calcolo** La normativa di riferimento. Compensi per la stima dei beni immobili. Compensi per la stima dei beni mobili. Compensi per le ulteriori attività svolte. Spese e indennità (M. Moncelli)
- 17.30 Termine Lavori

Coordina il Dott. For. Paolo Speziali